

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ**  
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 9 Τ.Κ.71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΑΦΜ:997248170  
ΑΡ.ΓΕΜΗ:133163127000

Ηράκλειο 23/2/2023

### **ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Για την εκμίσθωση επτά (7) ισογείων καταστημάτων και ενός (1) αναψυκτηρίου, που βρίσκονται εντός ισογείου κτιριακού συγκροτήματος με είσοδο επί της οδού 1866 αριθμός 44**

Η Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» και διακριτικό τίτλο «Ετ.Α.Π.Ε.Η.», που εδρεύει στο Ηράκλειο, Κορωναίου αρ. 9 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο. Φορτετσανάκη Θωμά εφεξής ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση επτά καταστημάτων και ενός αναψυκτηρίου ιδιοκτησίας Επιμελητηρίου Ηρακλείου, που βρίσκονται εντός ισογείου κτιριακού συγκροτήματος με είσοδο επί της οδού 1866 αριθμός 44, λαμβάνοντας πρωτίστως υπόψη ότι:

- α) τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα πώλησης αποκλειστικά ειδών κρητικής διατροφής και κρητικής λαϊκής τέχνης, κρητικής κατασκευής όπως τα είδη αυτά προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
- β) Όλα τα πωλούμενα είδη θα είναι κρητικής παραγωγής.
- γ) Δεδομένου ότι επιδιώκεται η κατά το δυνατόν ευρύτερη παρουσίαση των κρητικών προϊόντων στο κτιριακό συγκρότημα, που βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της πόλης του Ηρακλείου, στην περιοχή που αποτελούσε παραδοσιακά την αγορά του Ηρακλείου, κατά την αξιολόγηση των προσφορών και την επιλογή των μισθωτών θα λαμβάνεται υπόψη, πέραν του προσφερόμενου μισθώματος και η προτεινόμενη χρήση τους.

### **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ**

- 1) Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία μόνο προσφορά για ένα ή για περισσότερα από τα παραπάνω αναφερόμενα καταστήματα.
- 2) Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού **την Τετάρτη 5 Απριλίου 2023 και ώρα 13:00 (μ.μ)** στο Επιμελητηριακό Μέγαρο επί της οδού Κορωναίου αρ. 9.

3) Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά με κριτήρια ιδίως το προσφερόμενο μίσθωμα, την προτεινόμενη χρήση του κάθε καταστήματος, προκειμένου να επιτευχθεί η διάθεση από τα καταστήματα όσο το δυνατόν περισσότερων κατηγοριών κρητικών προϊόντων, όπως αυτές αναφέρονται στο παράρτημα 1 της παρούσας καθώς και η φερεγγυότητα του προσφέροντος τα οποία κριτήρια (οικονομικά και ποιοτικά μαζί) συνυπολογιζόμενα θα επιτρέψουν στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ να καθορίσει την προσφορά που παρέχει την καλύτερη σχέση ποιότητας/τιμής.

4) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν ΚΛΕΙΣΤΟ φάκελο με την προσφορές τους, καταθέτοντάς τον αυτοπροσώπως ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή Courier το αργότερο **έως τις 3 Απριλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ** στην ακόλουθη διεύθυνση: Επιμελητήριο Ηρακλείου, Κορωναίου 9, 71202 Ηράκλειο Υπόψη κου Καραπιδάκη ή κου Φακουρέλη. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρει για το χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

**Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές.**

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

5) Η συμμετοχή στον διαγωνισμό σημαίνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΜΙΣΘΙΑ - ΜΙΣΘΩΜΑ — ΧΡΗΣΗ**

#### **2.1 ΜΙΣΘΙΑ:**

Οι εκμισθούμενοι χώροι αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα διάγραμμα κάτοψης του κτιριακού συγκροτήματος ως ακολούθως:

Κατάστημα 1: εμβαδού 11 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 10,88%

Κατάστημα 2: εμβαδού 9,5 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 9,22%

Κατάστημα 3: εμβαδού 7,60 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 7,13%

Κατάστημα 5: εμβαδού 9,15 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 8,84%

Κατάστημα 6: εμβαδού 9,75 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 9,50%

Κατάστημα 7: εμβαδού 12,25 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 12,26%

Κατάστημα 8: εμβαδού 10,90 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 10,77%

Κατάστημα ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ: εμβαδού 13,85 τ.μ, με ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του συγκροτήματος 25,27%

Όλα τα καταστήματα θα εκμισθωθούν με πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση, κλιματιστικό και κοινόχρηστο wifi.

### **Διευκρινίζεται ότι:**

1. Τα κατάστημα θα εξυπηρετούνται από κοινόχρηστο WC, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος.
2. Η σύνδεση του κοινόχρηστου wifi με το κάθε κατάστημα και η εγκατάσταση σε κάθε κατάστημα μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος, θα γίνουν με δαπάνες του μισθωτή.

### **2.2 ΜΙΣΘΩΜΑ:**

2.1.1 Το ελάχιστο κατά την προσφορά μίσθωμα για την μίσθωση των παραπάνω καταστημάτων, (τιμή εκκίνησης) ορίζεται ως ακολούθως :

Κατάστημα 1: 600 €

Κατάστημα 2: 450 €

Κατάστημα 3: 400 €

Κατάστημα 5: 500 €

Κατάστημα 6: 500 €

Κατάστημα 7: 400 €

Κατάστημα 8: 550 €

Κατάστημα ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ: 800 €

πλέον τέλους χαρτοσήμου (σήμερα 3,6) ,

**2.2.1.ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ:** Το μηνιαίο μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως, σύμφωνα με τον ετήσιο επίσημο πληθωρισμό όπως ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (σε περίπτωση αρνητικού θα παραμένει ως έχει) και το οποίο θα καταβάλλεται το πρώτο 5ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Εταιρεία. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με χαρτόσημο που θα αναλογεί στο μίσθωμα και οποιονδήποτε άλλο δημόσιο ή δημοτικό φόρο, που αφορά το μίσθιο χώρο (τέλη καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ.).

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με την καταβολή της αξίας του ηλεκτρικού ρεύματος που καταναλώνει καθώς και για τις κοινόχρηστες δαπάνες του κτιριακού συγκροτήματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο στοιχείο 2.1 και αναλογούντα στο κάθε μίσθιο κατάστημα ποσοστά.

### **2.3 ΧΡΗΣΗ**

2.3.1 Τα μίσθια 1-8 πρόκειται να λειτουργήσουν ως καταστήματα πώλησης αποκλειστικά ειδών κρητικής λαϊκής τέχνης, κρητικής κατασκευής ειδών υπόδησης, ένδυσης και λοιπών εξαρτημάτων ένδυσης (τσάντες, κ.λ.π), μουσικών οργάνων κ.λ.π και κρητικής διατροφής, όπως τα είδη αυτά προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. Ρητά διευκρινίζεται ότι τα πωλούμενα ως προϊόντα θα είναι κρητικής παραγωγής.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- 1) Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με τα δύο (2) μηνών. Η

εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή δεν συμψηφίζεται ούτε με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφ' όσον δεν ήθελε καταπέσει, ως ποινική ρήτρα υπέρ της Εταιρείας σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης των όρων της μισθώσεως και αφού ελεγχθεί και παραδοθεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

2) Ο μισθωτής δεν δικαιούται: σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως και στο εξής, σε συμψηφισμό με ανταπαίτησή του οποιασδήποτε φύσεως και σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου χώρου, για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές.

3) Η συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με θέματα πυρασφάλειας, ασφάλειας και υγιεινής και γενικά αδειών λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή. Στα ίδια πλαίσια ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με οδηγίες της Εταιρείας που σχετίζονται με τα παραπάνω θέματα.

4) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να επισκεφθούν τον μίσθιο χώρο, προ της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να σχηματίσουν ίδια αντίληψη και εικόνα επ' αυτού.

5) Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να αποδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση τις εγκαταστάσεις κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως. Ωσαύτως υποχρεούται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε φθορά επί του μισθίου μη υποχρεωμένης της Εταιρείας να προβεί σε ουδεμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτών, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

6) Απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε αυτόβουλη μετατροπή ή προσθήκη στη χρήση του μισθίου.

7) Απαγορεύεται στον μισθωτή να αποθηκεύσει στον μίσθιο χώρο εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες.

8) Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του μισθίου θα συμπίπτουν με τις γενικώς ισχύουσες για καταστήματα λιανικής πώλησης της πόλης του Ηρακλείου.

9) Ο μισθωτής θα συμμετέχει στις κοινόχρηστες δαπάνες και υπηρεσίες του κτιριακού συγκροτήματος στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο σε ποσοστό επί τοις εκατό (%) ίσο με το εμβαδόν του μισθίου, ήτοι στο ποσοστό που αναφέρεται στο άρθρο 2 παρ. 2.1. Οι ειδικότερες δαπάνες και υπηρεσίες στις οποίες θα συμμετέχει το μίσθιο θα καθορισθούν στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του κτιριακού συγκροτήματος, η αποδοχή των όρων του οποίου από τον μισθωτή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Η μίσθωση θα μπορεί να παραταθεί, με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών, για άλλα τρία έτη, εφόσον οι συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου – μισθωτή θα έχουν εκπληρωθεί πλήρως.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα ή πρόκειται να εγγραφούν (υπό σύσταση εταιρείες) στο μητρώα του Επιμελητηρίου Ηρακλείου.

5.2 Όλοι όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, οφείλουν να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του συμμετέχοντος στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι επισκέφτηκε τα υπό μίσθωση ακίνητα για το/τα οποίο υποβάλλει προσφορά και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη **και ειδικότερα να προσδιορίζει τα προϊόντα που θα πωλούνται σε αυτό**, ότι δεν έχει οφειλές κάθε είδους από προηγούμενη/νες μισθώσεις και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, για την οποιαδήποτε Απόφαση της Εταιρείας ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού, ή της υπαναχώρησης.
2. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί για διάπραξη αδικημάτων περί την περιουσία ή αδικημάτων που προσιδιάζουν με την ασκούμενη επαγγελματική του δραστηριότητα.
3. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
4. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
5. Πιστοποιητικό εγγραφής του στο Επιμελητήριο Ηρακλείου
6. Βεβαίωση ή οποιοδήποτε έγγραφο από την ΑΑΔΕ από το οποίο να προκύπτει ο ΚΑΔ της δραστηριότητας του προσφέροντος και ότι αυτός είναι ενεργός κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του.
7. Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.ΜΗ .
8. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων θα πρέπει να προσκομίζονται επιπλέον το κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου και στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού και η έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Εάν η προσφορά δεν υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο θα πρέπει να προσκομίζεται έγγραφη εξουσιοδότηση για την υποβολή της προσφοράς.
9. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι υποχρεωμένος να καταθέσει γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, χρηματικού ποσού ευρώ πεντακοσίων (500,00 €) . Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την κατάθεση από αυτόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

5.3 Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται ως εξής:

-- σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α΄ της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014,

-- σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

6.1 Κάθε υποψήφιος οφείλει να υποβάλει την Προσφορά του μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ εντός ισογείου κτιριακού συγκροτήματος ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 1866» ο οποίος θα φέρει τη σφραγίδα του υποψηφίου και θα περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

Υποφάκελος Α με την ένδειξη “ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ” που θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσης.

Υποφάκελος Β με την ένδειξη “ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ” που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Ο φάκελος οικονομικής προφοράς, περιέχει επί ποινή αποκλεισμού την έγγραφη οικονομική προσφορά συμμετοχής στην οποία αναγράφεται το κατάστημα ή τα καταστήματα για τα οποία υποβάλλεται προσφορά, το μηνιαίο μίσθωμα για το αντίστοιχο ακίνητο ολογράφως και αριθμητικά σε Ευρώ και τον ακριβή καθορισμό των ειδών που θα πωλούνται σε αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, θα φέρει την υπογραφή του, ή προκειμένου δε περί Νομικού Προσώπου, θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σύμφωνα με τα δικαιολογητικά του φακέλου Α.

Η οικονομική προσφορά, πρέπει να είναι σαφής, χωρίς αιρέσεις και σχόλια.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να καταθέσει προσφορά για ένα ή για περισσότερα από τα παραπάνω προς εκμίσθωση αναφερόμενα καταστήματα

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή μερικές προσφορές.

### **6.2 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα γίνει σε δύο (2) στάδια (φάσεις):

α) Κατά την πρώτη φάση θα ελεγχθούν όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και η ανακοίνωση των δικαιουμένων της περαιτέρω συμμετοχής τους στον διαγωνισμό.

β) Κατά τη δεύτερη φάση θα αποσφραγισθούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών.

Η αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον συμμετέχοντα – προσφέροντα επεξηγήσεις και διευκρινίσεις επί του περιεχομένου των προσφορών, υπό την προϋπόθεση ότι οι διευκρινίσεις δεν θα αποτελούν αντιπροσφορά.

γ) Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους. Εάν δεν παρευρίσκεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εκπροσωπείται από άλλον, τότε αυτός θα πρέπει να είναι νομίμως εξουσιοδοτημένος (ήτοι να προσκομίσει εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής ή νομίμως επικυρωμένο πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΜΙΣΘΩΣΗ**

- 1) Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα γνωστοποιήσει εγγράφως την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη, καλώντας τον για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, εντός 15 εργασίμων ημερών από τη γνωστοποίηση.
- 2) Εφόσον ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετική σύμβασης θα κηρυχθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Στην συνέχεια η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μπορεί να καταρτίσει μίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, με τον αμέσως επόμενο πλειοδότη. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει από τον τον έκπτωτο πλειοδότη την αποκατάσταση κάθε ζημίας προξενουμένης σε αυτήν από την άρνηση υπογραφής της σύμβασης, η οποία δεν καλύπτεται από το ποσό της εγγυητικής επιστολής.
- 3) Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και δεν υποχρεούται για οποιονδήποτε λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.
- 4) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ . Δεν επιτρέπεται παρακράτηση ή συμψηφισμός ή επίσχεση του μισθώματος για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν αυτές.
- 5) Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και η συμμετοχή οποιουδήποτε στο διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή τους.
- 6) Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η μέλλουσα να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, δημιουργούν σε περίπτωση παράβασης, οποιουδήποτε όρου τους από τον μισθωτή κατά την κρίση του εκμισθωτή, λόγο λύσης της σύμβασης και υποχρέωση του μισθωτή για αποζημίωση.
- 7) Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του υπό ενοικίαση χώρου ή η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο ή η σύσταση εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας, η οποία θα περιλαμβάνει (αν δοθεί) και τους τυχόν όρους και προϋποθέσεις χορήγησής της.
- 8) Δεν επιτρέπεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως.
- 9) Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Εταιρείας ευθύς ως διαπιστωθεί ότι παραβαίνει οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, συνομολογουμένων όλων ουσιωδών. Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της

εκπτώσεως, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

10) Η καθυστέρηση του μισθώματος, καθώς και η παράβαση υπό του μισθωτού οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως, συνεπάγεται:

α) Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ της Εταιρείας λόγω ποινικής ρήτρας που καθίσταται αμέσως απαιτητή.

β) Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης και προ του συμφωνηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτού κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιαφόρως αν η Εταιρεία χρησιμοποιήσει ή μη εφεξής τον μίσθιο χώρο.

11) Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία θα δικαιούται μονομερώς και κατά την απόλυτη ανέλεγκτη κρίση της, προ πάσης τυχόν δικαστικής της προσφυγής ή ενεργείας, να προβεί στη διακοπή λειτουργίας του μισθίου χώρου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του, μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη – εκτελεστή δικαστική. Η διακοπή λειτουργίας μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσον, έχοντας την προς τούτο ανεπιφύλακτη συναίνεση του μισθωτού, που θα παρασχεθεί με την μισθωτική σύμβαση.

12) Η καθυστέρηση μισθωμάτων συνεπάγεται επίσης και την υποχρέωση του μισθωτού να καταβάλει στην Εταιρεία τόκους υπερημερίας επί των μη εμπροθέσμως καταβαλλομένων μισθωμάτων, από της καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς των.

13) Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από τον μίσθιο χώρο κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού ευρώ ίσου προς το 1/8 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι παράδοσης του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα, ως αναπόδεικτη περιουσιακή ζημία.

14) Ο μισθωτής θα είναι ο μόνος υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή σε άλλες παραλείψεις επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία καθόσον μεταξύ της Εταιρείας και του μισθωτή ή των οργάνων του, δεν υπάρχει σχέση προστήσεως. Εάν παρ όλα αυτά ήθελε αποδοθεί στην Εταιρεία ή στον ιδιοκτήτη του καταστήματος Επιμελητήριο Ηρακλείου οποιασδήποτε φύσεως ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι της Εταιρείας για κάθε εντεύθεν ζημία της και υποχρεωμένος προς αποζημίωση για την ζημία αυτή.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

8.1 Η Εταιρεία επιφυλάσσεται να συμπεριλάβει στην υπό κατάρτιση σύμβαση μισθώσεως και κάθε άλλο όρο διασφαλίζοντα το καλώς νοούμενο συμφέρον της και ειδικότερα να συμπεριλάβει όρους περί παροχής προσθέτων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως από τον μισθωτή, μη αποκλεισμένης της παροχής εγγυήσεως τρίτου προσώπου φυσικού ή νομικού, παραιτουμένου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως ή εμπραγμάτου ασφαλείας.

8.2 Η τελική απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και τη σύναψη ή όχι της σύμβασης μίσθωσης για κάθε κατάσταση απόκειται στην ανέλεγκτη



κρίση του Δ.Σ. της Εταιρείας χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του συμμετέχοντος, πλειοδότη ή μη, σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

8.3 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται με απόφαση του Δ.Σ. αυτής να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της υπέρ της κατακύρωσης σε πλειοδότη που έχει καταθέσει παραδεκτή προσφορά ή να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, να τον αναβάλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί από αυτόν, για όλα ή για ορισμένα από τα προς εκμίσθωση καταστήματα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιονδήποτε λόγο, του συμμετάσχοντος στον διαγωνισμό, πλειοδότη ή μη.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. Ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή τη νομιμότητα διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται από την Επιτροπή κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού. Η Επιτροπή, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, δύναται να αποφανθεί και πριν τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού επί ενστάσεως που υποβλήθηκε κατά τη διάρκειά του.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή αποφασίζει επί των ενστάσεων εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους και η απόφασή της κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για πληροφορίες της πρόσκλησης και τυχόν διευκρινίσεις του διαγωνισμού οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον κο Καραπιδάκη ή τον κο Φακουρέλη, Κορωναίου 9, 71202 Ηράκλειο, τηλέφωνα 2810302732 και 2810247048 όλες τις εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες 9:00 με 14:00, ενώ οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το χώρο των καταστημάτων κατόπιν ραντεβού. Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο και το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Ηρακλείου ([www.ebeh.gr](http://www.ebeh.gr)). Τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Θωμάς Φορτετσανάκης

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ

Τα πωλούμενα στα προς εκμίσθωση καταστήματα (μίσθια) πρέπει να εντάσσονται σε τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες κατηγορίες προϊόντων:

### 1. ΕΙΔΗ ΚΡΗΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ/ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ

- ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ π.χ. σαπούνια, είδη αρωματοποιίας, αιθέρια έλαια, καλλυντικά κτλ.
- ΕΛΑΙΑ π.χ. κεριά, αρωματικά κεριά κτλ.
- ΜΕΤΑΛΛΑ π.χ. κρητικά μαχαίρια, μεταλλικά προϊόντα μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις.
- ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΜΕΤΑΛΛΑ π.χ. πολύτιμα μέταλλα και κράματα αυτών, είδη κατασκευασμένα ή επιστρωμένα με τα υλικά αυτά κοσμήματα, είδη χρυσοχοΐας, πολύτιμοι λίθοι, κτλ.
- ΜΟΥΣΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ π.χ. παραδοσιακά μουσικά όργανα κτλ.
- ΔΕΡΜΑΤΑ π.χ. δέρμα και απομμήσεις δέρματος, βαλίτσες ταξιδιού, τσάντες, χαρτοφύλακες, πορτοφόλια, ζώνες, ομπρέλες, ράβδοι περιπάτου, μαστίγια, ιπποσκευές, είδη σελοποιίας κτλ.
- ΕΠΙΠΛΑ, ΕΙΔΗ ΑΠΟ ΞΥΛΟ, ΦΕΛΛΟ, ΚΑΛΑΜΙ π.χ. έπιπλα, καθρέφτες, πλαίσια (κορνίζες), είδη μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις από ξύλο, φελλό, καλάμι, βρύουλα, λυγαριά, κέρατο, κόκαλο, ελεφαντοστό, κόκαλο φάλαινας, ταρταρούγα, ήλεκτρο, μαργαριτάρι, σηπιόλιθο, υποκατάστατα των παραπάνω υλικών ή από πλαστικό κτλ.
- ΟΙΚΙΑΚΑ ΣΚΕΥΗ, ΕΙΔΗ ΥΑΛΟΥΡΓΙΑΣ π.χ. μικρά σκεύη και δοχεία οικιακής και μαγειρικής χρήσης, χτένια και σφουγγάρια, είδη υαλουργίας, πορσελάνη και φαγεντιανά μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις (διακοσμητικά και χρηστικά σκεύη σπιτιού, πιάτα, ποτήρια, τασάκια, δοχεία, περιέκτες, βάζα, αγαλματίδια, σου-βερ και σου-πλά, γούρια, μενταγιόν, κοσμήματα κτλ).
- ΣΧΟΙΝΙΑ, ΣΠΑΓΓΟΙ π.χ. σχοινιά, σπάγκοι, δίχτυα, τέντες, σάκοι και σακούλες (μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις) κτλ.
- ΝΗΜΑΤΑ π.χ. υφαντουργικά νήματα, κλωστές κτλ.
- ΥΦΑΣΜΑΤΑ π.χ. υφάσματα και είδη υφαντουργίας υφαντά, κλινοσκεπάσματα, τραπεζομάντιλα κτλ.
- ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ π.χ. ενδύματα, υποδήματα, είδη πιλοποιίας κτλ.

- ΔΑΝΤΕΛΕΣ, ΚΕΝΤΗΜΑΤΑ π.χ. δαντέλες και κεντήματα, κορδέλες και σιρίτια, κουμπιά, αγκράφες και κόπιτσες, καρφίτσες και βελόνες, τεχνητά άνθη κτλ.
- ΤΑΠΗΤΕΣ π.χ. τάπητες, ψάθες, χαλάκια, λινοτάπητες και άλλα είδη επίστρωσης δαπέδων, επενδύσεις τοίχων όχι από ύφασμα κτλ.
- ΠΑΙΓΝΙΔΙΑ π.χ. παιχνίδια, αθύρματα, διακοσμητικά κτλ.
- ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ πχ πιθάρια, πήλινα σκευή κλπ

## **2. ΕΙΔΗ ΚΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**

- ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ π.χ. τυποποιημένο εξαιρετικό παρθένο, ελιές κτλ.
- ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ & ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ κ.α π.χ. Κρητικό τυρί, κτλ.
- ΒΟΤΑΝΑ ΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ π.χ. τυποποιημένο δίκταμο, φασκόμηλο κτλ.
- ΕΙΔΗ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΕΥΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ π.χ. τυποποιημένο ψωμί, κρητικό παξιμάδι, μπισκότα κτλ.
- ΜΕΛΙ
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ
- ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΟΤΑ π.χ κρασί, ρακί κ.λ.π
- ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ( κυρίως σταφίδα)